

قرارداد شبیه‌سازی



 YOUR INSTAGRAM ADDRESS

 YOUR EMAIL

 YOUR WEBSITE



بنام یگانه معمار هستی

این قرارداد فی مابین، شبهه ساز سه بعدی و کارفرما با شرایط و ضوابط ذیل تنظیم و منعقد میگردد.

۱. طرفین قرارداد

شبهه ساز سه بعدی:

۱.۱. آقای/خانم..... به شماره ملی و عضوانجمن صنفی طراحان و معماران داخلی شیراز با شماره عضویت با آدرس الکترونیک و آدرس پستی و شماره تلفن که در این قرارداد شبهه ساز سه بعدی نامیده می شود.

کارفرما/ طراح:

۱.۲. شرکت به شناسه ملی و شماره ثبت با آدرس الکترونیک و آدرس پستی با نمایندگی به شماره ملی و شماره تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.

۱.۳. آقای/ خانم..... به شماره ملی با آدرس الکترونیک و آدرس پستی و شماره تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.

۱.۴. مطابق با مواد ۶ و ۱۲ قانون تجارت الکترونیکی، مقرر گردید کلیه مکاتبات طرفین در خصوص أخذ تأییدیه نقشه‌های اجرایی، انتخاب متریال و هزینه‌های انجام شده در بستر ایمیل، پیامک یا سایر پیام‌رسانهای مجازی به شماره موبایل مندرج در تبصره ماده یک این قرارداد می‌باشد و این مکاتبات، در حکم و برابر با مکاتبات سنتی و فیزیکی و جزء مستندات طرفین قابل استناد خواهد بود.

۱.۵. این قرارداد هیچ گونه رابطه استخدامی میان طرفین ایجاد نخواهد کرد و مجری ادعایی در زمینه بیمه تامین اجتماعی و سایر موارد مندرج در قانون کار نسبت به کارفرما نخواهد داشت.

۱.۶. هر نوع رفتار بر خلاف عرف یا قانون توسط اشخاص در محیط یا خارج از محیط پروژه صورت پذیرد، با شکایت زیان دیده از جانب انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس قابل پیگیری و پیگرد می باشد.

۲. موضوع قرارداد و شرح خدمات

۲.۱. موضوع قرارداد عبارت است از شبهه سازی سه بعدی پروژه با توجه به درخواست کارفرما مطابق این قرارداد که مشخصات و هزینه هر آیت، محتوا، ساختار و تمامی جزئیات را به وضوح بیان نموده است.



تعداد و قیمت رندر :

تعداد ۳ شات رندر پروژه به مترایز بین ۱ تا ۲۰ متر مربع به ارزش مالی هر مترمربع.....تومان براساس
سطح بندی شبیه ساز

تعداد ۴ شات رندر پروژه به مترایز بین ۳۱ تا ۵۰ متر مربع به ارزش مالی هر مترمربع.....تومان براساس
سطح بندی شبیه ساز

تعداد ۷ شات رندر پروژه به مترایز بین ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع به ارزش مالی هر مترمربع.....تومان براساس
سطح بندی شبیه ساز

تعداد ۸ شات رندر پروژه به مترایز بین ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع به ارزش مالی هر مترمربع.....تومان براساس
سطح بندی شبیه ساز

تعداد ۸ شات رندر پروژه به مترایز بیشتر از ۲۰۱ متر مربع به ارزش مالی هر مترمربع.....تومان براساس
سطح بندی شبیه ساز

تعداد شات رندر اضافه به ارزش مالی هر شاتتومان براساس سطح شبیه ساز با توجه به کیفیت رندرها
به موضوع و ارزش مالی پروژه اضافه میگردد .

انیمیشن:									
VR		RT+Animation		RT		walkthrough+animation		Walkthrough	
<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد	<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد	<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد	<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد	<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد

توضیحات :

دیتیلینگ:			
ارایه طرح ساخت فنی/ اجرایی		تولید مدارک فنی پروژه	
<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد	<input type="checkbox"/> ندارد	<input type="checkbox"/> دارد

توضیحات :

۲,۲. خدماتی که در حوزه شبیه سازی سه بعدی به کارفرما ارائه می شود به صورت شفاف ، به شرح و تفصیل ذیل است : ((با توجه به جدول شرح خدمات شبیه ساز سه بعدی در تعرفه انجمن ، نحوه ارائه پروژه به کارفرما ، تعداد و نوع رندرها ، مود برد ، متریا ل برد ، تعداد و نوع آلبوم و تعداد شات رندر ، تعداد دفعات ادیت و تغییرات لحاظ شود)).



.....
.....
.....
.....

- ۲,۳. کارفرما و شبیه ساز سه بعدی اقرار می نمایند از مفاد و مواد قرارداد کاملاً آگاهی داشته و با امضای ذیل این قرارداد هرگونه ناآگاهی را از خود نفی می نمایند.
- ۲,۴. مسئولیت و هزینه کلیه نفراتی که شبیه ساز سه بعدی به عنوان همکار جهت انجام پروژه بکارگیری خواهد نمود، به عهده و هزینه ایشان می باشد و تعهدی از این حیث به عهده کارفرما نمی باشد.
- ۲,۵. هزینه تهیه نقشه های فاز 2 (جزئیات اجرایی)، در صورت الزام از طرف " کارفرما " بر عهده " کارفرما " می باشد و هزینه و زمان مورد نیاز آن بر اساس توافق خارج از این قرارداد صورت می گیرد.

۳. تعاریف

- ۳,۱. اثر: از نظر قانون ، آن چه از راه دانش یا هنر و یا ابتکار مؤلف ، مصنف ، هنرمند و " پدیدآورنده " پدید می آید بدون در نظر گرفتن طریقه یا روشی که در بیان و یا ظهور و یا ایجاد آن به کار رفته " اثر " اطلاق می شود.
- ۳,۲. تست رندر: منظور از تست رندر، مدلسازی، متریکال دهی یا نورپردازی مقدماتی است که برای دریافت نظرات کارفرما به جهت شبیه سازی اثر نهایی تهیه و ارائه می گردد.
- ۳,۳. رندر نهایی: به اثری گفته می شود که پس از تایید تست رندر توسط کارفرما و پرداخت کلیه هزینه ها به وی تسلیم می گردد.
- ۳,۴. روز کاری : روزهای کاری از شنبه تا چهارشنبه و از ساعت ۸ الی ۱۷ محاسبه خواهد شد.

۴. مدت قرارداد

- ۴,۱. مدت قرارداد روز کاری از تاریخ پرداخت اولین پیش پرداخت محاسبه خواهد شد، لذا طرفین می تواند مدت قرارداد را با رضایت طرف دیگر تمدید نمایند .
- ۴,۲. توضیحات و شرح زمان بندی در ارائه
.....
.....
.....
- ۴,۳. در صورتی که مدت قرارداد به اتمام رسیده و طرفین نسبت به تمدید آن اقدام ننموده و موضوع قرارداد نیز تحویل نگردد، مطابق ماده فسخ (ماده ۱۲) عمل خواهد شد.
- ۴,۴. کلیه مراحل اخذ مجوز و پرداخت های مربوطه مورد نیاز بر عهده و تعهد کارفرما می باشد و رعایت استانداردهای فضا به عهده طراح (کارفرمای پروژه) می باشد.
- ۴,۵. سایز معمول رندها Full HD می باشد و افزایش سایز رندر بر اساس جدول شماره 5 تعرفه محاسبه شده و به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.



۴,۶. اینستالیشن فضا با استفاده از آبجکت های آماده انجام میگردد. در صورت نیاز کارفرما به مدل های یونیک و مدلسازی مواردی چون مبلمان، گیاهان و غیره با توجه به دیتیل آبجکت، هزینه به صورت توافقی تعیین می گردد.

۴,۷. شبیه سازی فضاهای پر دیتیل بر پایه سبک های سنتی ایرانی، اسلامی، کلاسیک، نئو کلاسیک و پارامتریک با ضریب ۲۰ درصد از قیمت پایه محاسبه می گردد.

با توجه به اینکه فرایند شبیه سازی سه بعدی، فعالیتی وابسته به کامپیوتر و اینترنت است، تعیین زمان قطعی برای آن معقول و علمی نیست و در صورتی که به تشخیص شبیه ساز و با توجه به تغییرات احتمالی و یا به تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه نیاز به زمانی بیشتر از زمان تعیین شده احساس شود طبق توافق فی مابین شبیه ساز سه بعدی و کارفرما به زمان تعیین شده افزوده می گردد.

• ویرایش

در صورتیکه تغییرات درخواستی از جانب کارفرما بیش از ۵۰ درصد پروژه نباشد ویرایش اول رایگان و ویرایش های دوم و سوم ۲۰ درصد کل هزینه پروژه می باشد.

در صورتیکه تغییرات درخواستی بیش از ۵۰ درصد کل پروژه باشد هزینه اعمال تغییرات بصورت توافقی تعیین می گردد.

هر پروژه به سه بخش مدلینگ، متریاال دهی و رندرینگ تقسیم می شود. برای هرچه شفافتر شدن میزان تغییرات لازم است شبیه ساز در قرارداد پروژه تعیین کند که هر یک از این سه بخش چند درصد از کل پروژه را تشکیل می دهند.

توضیحات:

.....

.....

.....

در صورت ارائه اطلاعات غلط به شبیه ساز، مسئولیت خطاهای احتمالی به عهده کارفرما می باشد و شامل ویرایش رایگان نمی گردد.

پس از ارایه رندهای دو بعدی یا سه بعدی نهایی به کارفرما، پروژه پایان یافته تلقی شده و ویرایش های درخواستی پس از آن مشمول توافقات جدی خواهد.

• تعیین حدود فعالیت شبیه ساز

پس از عقد قرارداد و شروع زمان اجرای پروژه، شبیه ساز سه بعدی ضمن مراجعه محل پروژه، نسبت به بررسی اطلاعات اولیه ی کارفرما اعم از نقشه ها، تصاویر وضع موجود، اطلاعات فنی مورد نیاز برای انجام پروژه اقدام می نماید و چنانچه در این خصوص نیاز به بازدید حضوری از پروژه یا برداشت پروژه باشد، هزینه براساس تعرفه انجمن صنفی طراحان داخلی فارس تعیین شده و مبلغ آن به کل مبلغ پروژه اضافه می گردد.

طراح (کارفرما) موظف است دستورالعملهای کامل طراحی را با جزییات کامل بصورت فایل های دو بعدی و توضیحات مکتوب به شبیه ساز ارایه کند. بدیهی است نقص در ارایه مدارک منجر به افزایش بها بصورت توافقی میشود.

• اطلاعات اولیه ای که کارفرما موظف است در ابتدای پروژه به شبیه ساز ارائه دهد

۱. پلان دو بعدی در قالب فایل اتوکد
۲. پلان مبلمان



۳. تعیین نوع مبلمان به همراه ارایه تصویر از مبلمان مورد نظر مبلمان بر اساس کاربری هر فضا تعریف میشود.
بعنوان مثال در کاربری مسکونی :
مبلمان فضای اتاق خواب: پرده ، فرش ، سرویس خواب ، آباژور و ...
مبلمان آشپزخانه : گاز ، سینک ظرفشویی، اپلاینس ها و ...
۴. تعیین متریکال و تکسچر کف به ذکر ابعاد و نوع تایلینگ (میتواند در قالب ارایه متریکال برد باشد)
۵. متریکال و تکسچر دیوارها
ارایه دیتیل‌های عناصر دکوراتیو موجود در دیوارها
۶. پلان معکوس سقف
۷. پلان نورپردازی
تعیین شکل و نوع چراغهای اصلی و دکوراتیو
تعیین شدت و temperature نورها
۸. ارایه نمای دو بعدی فنی از کابینت ها
۹. تعیین شکل و سایز ابزارهای دکوراتیو کلاسیک
۱۰. تعیین شکل و سایز قرنیزها ، در و پنجره ، کمدهای دیواری و ...
۱۱. ارایه دیتیل‌های فنی ، سازه ای و تاسیساتی موجود در فضا در صورت لزوم
(ارایه مدارک مربوط به دیزاین طراح می تواند در قالب مود برد ارایه شود.)

در صورت نقص در ارائه هر یک از موارد بالا هزینه ی آن براساس آیین نامه طراحی انجمن صنفی طراحی داخلی فارس تعیین و به مبلغ پروژه اضافه می گردد . لازم به ذکر است که شبیه سازی مجاز به انجام امور مربوط به طراحی می باشد ؛ که مجوز طراحی را از کمیسیون طراحی انجمن صنفی طراحان داخلی فارس دریافت کرده باشد . در غیر این صورت مسئولیت صحت امور به عهده کارفرما می باشد .

۵. مبلغ و نحوه پرداخت

- ۵,۱. مبلغ کل قرارداد معادل ریال معادل تومان (به عدد و حروف) می باشد که به شرح ذیل تادیه و به شماره..... بنام واریز می گردد (ملاک پرداخت و تاریخ های مورد نیاز، فیش واریز توسط هر یک از سامانه های بانکی اعم از شب، ساتنا یا کارت به کارت میباشد) :
- ۵,۲. شصت درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت، همزمان با امضای قرارداد. معادل
- ۵,۳. در صورتی که ۷ روز کاری پس از امضای قرارداد کارفرما، پیش پرداخت قرارداد را پرداخت ننماید، شبیه ساز حق فسخ قرارداد را خواهد داشت، در این صورت هیچگونه حقی برای کارفرما (طراح) در خصوص موضوع قرارداد متصور نخواهد بود.
- ۵,۴. شبیه ساز سه بعدی متعهد است روز کاری پس از دریافت پیش پرداخت تست رندر اولیه را به کارفرما تحویل نماید.
- ۵,۵. سی درصد همزمان با تایید نهایی تست رندر مورد نظر کارفرما برای طراحی نهایی معادل.....
- ۵,۶. کارفرما می بایست ۳ روز کاری پس از دریافت تست رندر ها نظریات خود را به شبیه ساز سه بعدی اعلام نماید.



- ۵،۷. ده درصد همزمان با ارائه رندر نهایی به کارفرما جهت اصلاحات احتمالی اثر معادل.....
- ۵،۸. کارفرما متعهد است ظرف ۳ روز کاری **نظرات نهایی** خود را به صورت کتبی به طراح اعلام نماید، در غیر اینصورت اثر تایید شده تلقی خواهد شد. در قالب تعیین شده برای کارفرما ارسال میگردد .
- ۵،۹. در صورت عدم پرداخت ارزش قراردادی مندرج در بند ۵.۱ هیچگونه مالکیت مادی و معنوی اثر از سوی شبیه ساز سه بعدی به کارفرما منتقل نشده ، قرارداد فسخ می باشد و هزینه پیش پرداخت عودت داده نمی شود .
- ۵،۱۰. پرداخت تمامی کسورات قانونی بر عهده کارفرما می باشد.

۶. تعهدات کارفرما

- ۶،۱. کارفرما متعهد است ظرف ۷ روز پس از امضای قرارداد یک شخص اعم از حقیقی یا حقوقی را به عنوان نماینده تام الاختیار قرارداد را به صورت مکتوب یا از طریق ایمیل به شبیه ساز معرفی نماید، هرگونه اظهار نظر، اقدام، امضاء، تائید و امثالهم نماینده در حکم و به منزله اقدام و نظر کارفرما می باشد.
- ۶،۲. کارفرما متعهد است تمامی منابع اطلاعاتی لازم در خصوص شبیه سازی سه بعدی اثر را بنا به تشخیص و درخواست شبیه ساز ، در اختیار وی قرار دهد.
- ۶،۳. کارفرما (طراح) متعهد می گردد که در صورت نیاز به استفاده مجدد از رندهای معماری داخلی در سایر فضاها یا پروژه های دیگر، موافقت شبیه ساز سه بعدی را کسب کرده و در صورت عدم موافقت شبیه ساز سه بعدی از بکار گیری رندها و انیمیشن های موضوع قرارداد در مکان و فضاهای دیگر خودداری و نقشه را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی واگذار ننماید .
- کارفرما موظف است شأن علمی و تجربی شبیه ساز سه بعدی را رعایت نموده و از درخواست های غیر کارشناسی و غیر عملی از شبیه ساز که موجب خدشه دار شدن اعتبار شبیه ساز سه بعدی گردد خودداری نماید .
- ۶،۴. چنانچه پروژه موضوع این قرارداد به هر دلیل اعم از عدم تأمین مالی و یا وجود معارض و یا مسائل مدیریتی و هر دلیل دیگری متوقف (تعلیق) و یا تعطیل گردد، کارفرما موظف است نسبت به تسویه حساب و پرداخت نقدی حق الزحمه شبیه ساز سه بعدی و اجرای موضوع پیمان حاضر به شبیه ساز سه بعدی حداکثر ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ اقدام نماید و پس از آن به ازاء هر ماه معادل ۳ درصد مبلغ قرارداد جریمه تأخیر به شبیه ساز سه بعدی پرداخت گردد.
- ۶،۵. کارفرما متعهد می گردد در خصوص اظهار نظر نسبت به شبیه ساز سه بعدی از نظر اشخاص متخصص استفاده نماید و اظهار نظر اشخاص فاقد صلاحیت و تخصص مرتبط را دخیل ننماید.

۷. تعهدات شبیه ساز سه بعدی

- ۷،۱. شبیه ساز سه بعدی متعهد است اطلاعات دریافت شده، تولید شده و تجمیع شده مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی و از افشای آن بدون رضایت طرف مقابل خودداری نماید. محرمانگی اطلاعات یاد شده تا ۲ سال پس از انقضای قرارداد ادامه خواهد داشت.
- ۷،۲. شبیه ساز سه بعدی متعهد است تمامی رندهای نهایی و انیمیشن های درج شده در موضوع قرارداد و مالکیت کامل اثر نهایی ارائه شده را پس از اختتام قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۷،۳. کارفرما حق تغییر در اثر دریافتی را ندارد مگر آنکه مالک کامل اثر هم از حیث مادی و هم معنوی باشد.



- ۷,۴. فایل های پروژه متعلق به شبیه ساز است و در صورتیکه طراح درخواست مالکیت فایل ها را داشته باشد لازم است در موضوع قرارداد، ضمن تعیین هزینه ی مازاد، بصورت توافقی ذکر شود .
- ۷,۵. شبیه ساز سه بعدی موظف است به کلیه ضوابط و ایین نامه های انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس آگاه و متعهد باشد و طبق شرح خدمات اختصاصی انجمن عمل کند .
- ۷,۶. تعهدات شبیه ساز سه بعدی در مقابل انجام تعهدات کارفرما قابل انجام است و چنانچه کارفرما نسبت به انجام کامل تعهدات خود قصور یا تأخیری داشته باشد، در مقابل شبیه ساز سه بعدی نیز می تواند از انجام تعهدات خود اجتناب کند و این موضوع مورد توافق طرفین قرارداد می باشد .

۸. مالکیت مادی و معنوی

- ۸,۱. تمامی مالکیت های مادی اثر متعلق به کارفرما (طراح) است و وی می تواند از تمامی منافع مالی آن منتفع گردد.
- ۸,۲. تمامی مالکیت های معنوی اثر متعلق به شبیه ساز سه بعدی است و وی می تواند از تمامی منافع متعلقه منتفع گردد.
- ۸,۳. در خصوص ثبت اثر نهایی، کارفرما موظف است همواره نام شبیه ساز سه بعدی را به عنوان خالق اثر در اسناد مربوطه ذکر نماید.
- ۸,۴. شبیه ساز سه بعدی مجاز است با توجه به مالکیت معنوی ، رندرهای نهایی را ضمن ذکر نام طراح یا طراحان پروژه برای رزومه و پرتفولیو خود ، برای نشر در مجلات و برای شرکت در مسابقات ، ایونت ها و نمایشگاه های داخلی و بین المللی ارسال نماید.
- ۸,۵. در صورتی که کارفرما درصد به مبلغ کل قرارداد اضافه نماید ، با رضایت نامه کتبی شبیه ساز سه بعدی مالک معنوی اثر می گردد.

۹. تاخیرات

- در صورتی که طرفین بدون عذر موجه در تحویل اثر و تسویه مبلغ قراردادی تاخیر نمایند مطابق با بندهای ذیل عمل خواهد شد :
- ۹,۱. تاخیرات طراح :
- ۹,۲. در صورتی که شبیه ساز سه بعدی تست رندها و اثر نهایی را بدون عذر موجه با تاخیر تحویل نماید به ازای هر روز تاخیر سه درصد از ارزش قرارداد همان مرحله از پرداخت وی کسر خواهد شد.
- ۹,۳. در صورتی که مقدار تاخیر شبیه ساز جهت تحویل اثر از میزان ارزش مرحله موجود بیشتر شود، به ازای هر روز تاخیر ده درصد از ارزش کل قرارداد کسر خواهد شد.
- ۹,۴. تاخیرات کارفرما :
- ۹,۵. در صورتی که کارفرما در هر مرحله از قرارداد بدون عذر موجه با تاخیر نسبت به پرداخت ها اقدام نماید به ازای هر روز تاخیر میزان سه درصد از ارزش همان مرحله قرارداد به ارزش مبلغ پرداختی اضافه خواهد شد.
- ۹,۶. در صورتی که مقدار تاخیر کارفرما جهت پرداخت ارزش هر یک از مراحل قراردادی از میزان ارزش مرحله موجود بیشتر شود، به ازای هر روز تاخیر ده درصد به ارزش کل قرارداد اضافه خواهد شد.
- ۹,۷. موجه بودن عذر بر اساس بند تعذر و یا موافقت طرفین و یا نظر داور مرضی الطرفین قابل استناد است .



۱۰. فورس ماژور

- ۱۰،۱. هرگاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه از جمله سیل، زلزله، شیوع بیماری واگیر دار، اعتصاب و تجمعات یا سایر موارد مشابه که مانع از انجام موضوع قرارداد شود و هر یک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را انجام دهند، عدم انجام تعهدات نقض قرارداد تلقی نمی‌شود و قرارداد تا رفع حالت یاد شده به حالت تعلیق در آمده و به قوت خود باقی خواهد ماند.
- ۱۰،۲. شبیه ساز سه بعدی در صورت بروز شرایط فوق می بایست موضوع را به کارفرما اطلاع دهد. کارفرما تدابیر لازم را به تشخیص خود و هم‌فکری با شبیه ساز سه بعدی اتخاذ خواهد کرد. در طول مدت تعلیق قرارداد، طراح موظف است حداکثر تلاش خود را صرف اجرای موضوع قرارداد به بهترین شکل مطلوب و با کمترین تأخیر انجام دهد.
- ۱۰،۳. چنانچه مدت تعلیق قرارداد بیش از ده روز کاری شود، در این صورت هر یک از طرفین چنانچه تمایل داشته باشد، می تواند با به صورت مکتوب مراتب فسخ را به طرف مقابل به صورت مکتوب اعلام نماید. در این شرایط کارفرما متعهد به تسویه آخرین مبالغ مربوط به ارزش و نحوه پرداخت قرارداد است.

۱۱. حل اختلاف

- ۱۱،۱. طرفین قرارداد اختیارات لازم جهت رسیدگی و حل و فصل کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله راجع به صحت قرارداد، حدوث، بقا و زوال قرارداد و در صورت بروز هر نوع اختلاف در تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد از جمله فسخ، بطلان، یا انحلال قرارداد و یا هرگونه اختلاف در ارتباط با مورد دعوای حادث شده همچنین صدور دستور موقت و تامین خواسته و یا صلح و سازش را به انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس به عنوان مقام ناصب داور یا هیأت داوران تفویض نمودند. شرایط، تشریفات، و کلیه مسائل مرتبط با داوری در اختیار داور / داوران منتخب انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس خواهد بود. مدت داوری شش ماه از تاریخ اولین جلسه داوری می باشد که این مدت بنا به نظر داور یا داوران برای یک بار و حداکثر شش ماه دیگر قابل تمدید است. نحوه ابلاغ راجع به تشکیل جلسات داوری و ابلاغ رای داور از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی یا از طریق پست یا انواع دیگر ابلاغات از طریق سامانه های مخابراتی یا الکترونیکی حسب تشخیص انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس یا داور یا داوران منتخب انجمن صنفی طراحان و معماران داخلی فارس خواهد بود شرط داوری در حدوث و بقا مستقل از قرارداد اصلی بوده و انحلال قرارداد اصلی به هر طریق و هر شکل، موجب بی اعتباری شرط داوری نخواهد شد شرط داوری در خصوص قائم مقام قراردادی و منتقل الیه جزء یا کل این قرارداد تسری دارد. رای داور یا داوران برای طرفین قاطع و الزام آور است. جهت شروع و انجام داوری پرداخت حق الزحمه داور یا داوران و همچنین کلیه هزینه های مربوط به انجام داوری و کارشناسی های مربوطه در مدت رسیدگی داوری با خواهان می باشد که قبل از شروع به رسیدگی داوری باید هزینه های داوری توسط خواهان پرداخت گردد و در نهایت کلیه هزینه های مذکور برعهده محکوم علیه رای داوری مستقر خواهد شد.
- ۱۱،۲. این شرط داوری در خصوص قائم مقام قراردادی و غیر قراردادی نیز تسری می یابد. رای داور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود و از طریق دفاتر خدمات قضایی و تقاضای صدور اجراییه قابل پیگیری می باشد

۱۲. فسخ

- ۱۲،۱. به غیر از شرایط مندرج در بندهای ۵.۳ / ۵.۹ / ۱۰.۳ این قرارداد، طبق شرایط ذیل نیز می توان قرارداد را فسخ نمود:
- ۱۲،۲. در صورتی که به هردلیل انجام تعهدات قرارداد برای کارفرما مقدور نباشد.
- ۱۲،۳. ضمن فسخ قرارداد از طرف کارفرما، مبالغ پرداخت شده به شبیه ساز سه بعدی، بازپس داده نخواهد شد.



- ۱۲,۴. در صورتی که به هر دلیل انجام تعهدات قرارداد برای شبیه ساز مقدور نباشد، برای کارفرما امکان فسخ قرارداد وجود دارد. مبالغ پرداخت شده بابت مرحله ای که اقدامی برای آن انجام نشده است به کارفرما مسترد می گردد.
- ۱۲,۵. تبصره: زمان بازپرداخت مبالغ هر یک از طرفین به طرف دیگر ۳۰ روز کاری خواهد بود.

۱۳. نسخ

- ۱۳,۱. این قرارداد در ۱۳ ماده، ۶۳ تبصره و دو نسخه با اعتبار واحد به امضای طرفین رسید و پس از امضاء مبادله گردیده و کلیه مفاد آن برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

امضا کارفرما / طراح :	مهر و امضا شبیه ساز :
-----------------------	-----------------------

انجمن طراحان
دوره بهار
فارس



CONTACT

-  [Shirazaida.ir](https://www.instagram.com/Shirazaida.ir)
-  www.Shirazaida.ir
-  Info.shirazaida@gmail.com